



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

О. В. Столярчук



ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2019 по 01.01.2020

г.Геленджик, ул.Херсонская д.30

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	<u>Начислена плата за жилое помещение</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Оплачено</u>
мес.2019	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2019 -		98 724,39	
январь	41 324,26		38 183,70
февраль	41 324,26		37 783,54
март	41 324,26		40 647,09
апрель	41 324,26		36 866,39
май	41 324,26		37 768,49
июнь	41 324,26		38 582,23
июль	41 324,26		43 060,45
август	41 324,26		43 955,39
сентябрь	41 324,26		36 543,87
октябрь	41 324,26		34 842,67
ноябрь	41 324,26		45 551,37
декабрь	41 324,26		42 666,58
итого	495 891,12	0,00	476 451,77
Долг на 01.01.2020 -		118 163,74	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2019 г.	-466,35
Начислено за содержание и обслуживание	495 891,12
Поступила оплата от жильцов дома	476 451,77
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	4 500,00
Выполнено работ	541 276,53
Долг за содержание и обслуживание	118 163,74
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	-60 791,11

Выполнен отчет экономистом

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

**Подомовые затраты за 2019 г.
МКД г. Геленджик, ул. Херсонская д.30**

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	541 276,53
Услуги по содержанию	206 889,53
Проверка и обслуживание приборов учета	11 136,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	11 136,00
Ремонт и содержание газового оборудования	25 789,53
Техническое обслуживание и текущего ремонта газового оборудования	25 789,53
Содержание земельного участка и благоустройство	36 000,00
Уборка придомовой территории	36 000,00
Содержание инженерных сетей	48 375,00
Установка водомера	10 688,00
Промывка, опрессовка	30 180,00
Ревизия узла учета системы отопления	4 953,00
Замена датчика движения	2 554,00
Содержание помещений	36 000,00
Уборка подъездов	36 000,00
Устранение аварий	49 589,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	49 589,00
Услуги по текущему ремонту	201 274,00
Ремонт сетей КНС	8 497,00
Ремонт сетей ХВС	29 173,00
Ремонт системы отопления	30 475,00
Ограждение площадок лестничных маршей	31 269,00
Замена оконных ручек	1 794,00
Ремонт плитки пола подъезда	100 066,00
Услуги по управлению	133 113,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	19 058,00
Услуги по управлению	114 055,00